

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом № 3 жилого комплекса "Лесхозный" ограниченного ул. Баранова и
Постольская Ленинского района г. Ижевска**

№ 18-000348 по состоянию на 25.03.2019

Дата подачи декларации: 12.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕТРОВА-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Петрова-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баранова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 92а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)244-05-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: baranova_dom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: баранова-18.рф; наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Петрова-1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831157235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008705
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Зардон-авто"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1834034619
	3.1.4	Голосов в органе управления: 41,3 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Зардон-дом"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1834038229
	3.1.4	Голосов в органе управления: 51,8 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 6,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Жаркова
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 93,1 %
	3.4.6	СНИЛС: 106-796-199 91
	3.4.7	ИНН: 132808447116
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является единственным участником ООО "Зардон-авто" и ООО "Зардон-дом"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,9 %
	3.4.6	СНИЛС: 118-272-778 70
	3.4.7	ИНН: 183474352709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Петрова-1"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баранова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 92а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Времена года"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-1-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баранова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 92 ; Корпус: Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Времена года"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-111-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 254 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 766 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 395 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отдел продаж: г. Ижевск, ул. Баранова, д. 92А, оф. 6, телефон - (3412)-57-08-77
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Баранова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: УР, г. Ижевск, Ленинский р-он, ул. Баранова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15408,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: территория не относится к сейсмически опасным районам
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10795,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 769,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11564,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "ЛиК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Времена года", жилой дом "Весна - зелена" жилого комплекса "Времена года", жилой дом № 3 жилого комплекса "Времена года", ЖД №3 ЖК "Времена года"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6639
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Ижевска

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0041065:0000234
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 750 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: въезд на территорию с южной стороны - с ул. Баранова, запроектированы дороги шириной 4,5 и 6 м. Проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории около дома запроектированы 26 машино-мест с южной, западной и восточной сторонах объекта строительства, в шаговой доступности находятся гаражный кооперативы (для организованного постоянного хранения автомобилей)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская и спортивная площадки, площадки для отдыха (с северо-восточной стороны дома). Спортивная, детская площадки и площадка для отдыха запроектирована общая на ЖД.1, ЖД.2, ЖД.3. Состав оборудования: детские и спортивные игровые комплексы, песочницы, качели, скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена установка контейнеров ТБО с южной стороны, на въезде с ул. Баранова
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение путем посева трав и зелеными насаждениями (кустарниками)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы, поручни, ограждения, локальное понижение тротуара, запроектированы 3 машино-места (1 - для посетителей демонстрационного зала, 2 - для жителей дома)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено от электрощитовой дома. ТУ № 33309 от 01.10.2015г, срок действия 4 года, выданы АО "Ижевские электрические сети", ИНН 1841033006
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -Элементы благоустройства запроектированы согласно Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе, утвержденного Распоряжениями Правительства Удмуртской Республики № 1363-р от 08.11.2017 года и № 1586-р от 29.12.2018 года
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Районная теплоснабжающая организация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016-21220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270 866,64 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Районная теплоснабжающая организация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016-21220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270 866,64 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 909 326,44 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 235 к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 730 538,93 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33309ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 210 224,87 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2401/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал ПАО МТС в УР)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал ПАО МТС в УР)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал ПАО МТС в УР)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал ПАО МТС в УР)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИЖЕВСКИЕ ЛИФТЫ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	31.97	1
2	жилое	2	1	66.61	3
3	жилое	2	1	46.34	2
4	жилое	2	1	41.05	2
5	жилое	2	1	33.12	1
6	жилое	2	1	48.91	2
7	жилое	2	1	23.74	1
8	жилое	2	1	23.79	1
9	жилое	3	1	31.82	1
10	жилое	3	1	66.46	3
11	жилое	3	1	46.20	2
12	жилое	3	1	41.05	2
13	жилое	3	1	32.96	1
14	жилое	3	1	48.58	2
15	жилое	3	1	23.57	1
16	жилое	3	1	23.62	1

17	жилое	4	1	31.82	1
18	жилое	4	1	66.46	3
19	жилое	4	1	46.20	2
20	жилое	4	1	41.05	2
21	жилое	4	1	32.96	1
22	жилое	4	1	48.58	2
23	жилое	4	1	23.57	1
24	жилое	4	1	23.62	1
25	жилое	5	1	31.82	1
26	жилое	5	1	66.46	3
27	жилое	5	1	46.20	2
28	жилое	5	1	41.05	2
29	жилое	5	1	32.96	1
30	жилое	5	1	48.58	2
31	жилое	5	1	23.57	1
32	жилое	5	1	23.62	1
33	жилое	6	1	31.82	1
34	жилое	6	1	66.46	3
35	жилое	6	1	46.20	2
36	жилое	6	1	41.05	2
37	жилое	6	1	32.96	1
38	жилое	6	1	48.58	2
39	жилое	6	1	23.57	1
40	жилое	6	1	23.62	1
41	жилое	7	1	31.82	1
42	жилое	7	1	66.46	3
43	жилое	7	1	46.20	2
44	жилое	7	1	41.05	2
45	жилое	7	1	32.96	1
46	жилое	7	1	48.58	2
47	жилое	7	1	23.57	1
48	жилое	7	1	23.62	1
49	жилое	8	1	31.82	1
50	жилое	8	1	66.46	3
51	жилое	8	1	46.20	2
52	жилое	8	1	41.05	2
53	жилое	8	1	32.96	1
54	жилое	8	1	48.58	2
55	жилое	8	1	23.57	1

56	жилое	8	1	23.62	1
57	жилое	9	1	31.82	1
58	жилое	9	1	66.46	3
59	жилое	9	1	46.20	2
60	жилое	9	1	41.05	2
61	жилое	9	1	32.96	1
62	жилое	9	1	48.58	2
63	жилое	9	1	23.57	1
64	жилое	9	1	23.62	1
65	жилое	10	1	31.82	1
66	жилое	10	1	66.46	3
67	жилое	10	1	46.20	2
68	жилое	10	1	41.05	2
69	жилое	10	1	32.96	1
70	жилое	10	1	48.58	2
71	жилое	10	1	23.57	1
72	жилое	10	1	23.62	1
73	жилое	11	1	31.82	1
74	жилое	11	1	66.46	3
75	жилое	11	1	46.20	2
76	жилое	11	1	41.05	2
77	жилое	11	1	32.96	1
78	жилое	11	1	48.58	2
79	жилое	11	1	23.57	1
80	жилое	11	1	23.62	1
81	жилое	12	1	31.82	1
82	жилое	12	1	66.46	3
83	жилое	12	1	46.20	2
84	жилое	12	1	41.05	2
85	жилое	12	1	32.96	1
86	жилое	12	1	48.58	2
87	жилое	12	1	23.57	1
88	жилое	12	1	23.62	1
89	жилое	13	1	31.82	1
90	жилое	13	1	66.46	3
91	жилое	13	1	46.20	2
92	жилое	13	1	41.05	2
93	жилое	13	1	32.96	1
94	жилое	13	1	48.58	2

95	жилое	13	1	23.57	1
96	жилое	13	1	23.62	1
97	жилое	14	1	31.82	1
98	жилое	14	1	66.46	3
99	жилое	14	1	46.20	2
100	жилое	14	1	41.05	2
101	жилое	14	1	32.96	1
102	жилое	14	1	48.58	2
103	жилое	14	1	23.57	1
104	жилое	14	1	23.62	1
105	жилое	15	1	31.82	1
106	жилое	15	1	66.46	3
107	жилое	15	1	46.20	2
108	жилое	15	1	41.05	2
109	жилое	15	1	32.96	1
110	жилое	15	1	48.58	2
111	жилое	15	1	23.57	1
112	жилое	15	1	23.62	1
113	жилое	16	1	31.82	1
114	жилое	16	1	66.46	3
115	жилое	16	1	46.20	2
116	жилое	16	1	41.05	2
117	жилое	16	1	32.96	1
118	жилое	16	1	48.58	2
119	жилое	16	1	23.57	1
120	жилое	16	1	23.62	1
121	жилое	17	1	31.82	1
122	жилое	17	1	66.46	3
123	жилое	17	1	46.20	2
124	жилое	17	1	41.05	2
125	жилое	17	1	32.96	1
126	жилое	17	1	48.58	2
127	жилое	17	1	23.57	1
128	жилое	17	1	23.62	1
129	жилое	18	1	31.82	1
130	жилое	18	1	66.46	3
131	жилое	18	1	46.20	2
132	жилое	18	1	41.05	2
133	жилое	18	1	32.96	1

134	жилое	18	1	48.58	2
135	жилое	18	1	23.57	1
136	жилое	18	1	23.62	1
137	жилое	2	2	23.77	1
138	жилое	2	2	23.77	1
139	жилое	2	2	49.11	2
140	жилое	2	2	33.03	1
141	жилое	2	2	41.11	2
142	жилое	2	2	47.84	2
143	жилое	2	2	66.23	3
144	жилое	2	2	36.70	1
145	жилое	3	2	23.64	1
146	жилое	3	2	23.64	1
147	жилое	3	2	48.97	2
148	жилое	3	2	32.89	1
149	жилое	3	2	41.14	2
150	жилое	3	2	47.71	2
151	жилое	3	2	66.08	3
152	жилое	3	2	36.55	1
153	жилое	4	2	23.64	1
154	жилое	4	2	23.64	1
155	жилое	4	2	48.97	2
156	жилое	4	2	32.89	1
157	жилое	4	2	41.14	2
158	жилое	4	2	47.71	2
159	жилое	4	2	66.08	3
160	жилое	4	2	36.55	1
161	жилое	5	2	23.64	1
162	жилое	5	2	23.64	1
163	жилое	5	2	48.97	2
164	жилое	5	2	32.89	1
165	жилое	5	2	41.14	2
166	жилое	5	2	47.71	2
167	жилое	5	2	66.08	3
168	жилое	5	2	36.55	1
169	жилое	6	2	23.64	1
170	жилое	6	2	23.64	1
171	жилое	6	2	48.97	2
172	жилое	6	2	32.89	1

173	жилое	6	2	41.14	2
174	жилое	6	2	47.71	2
175	жилое	6	2	66.08	3
176	жилое	6	2	36.55	1
177	жилое	7	2	23.64	1
178	жилое	7	2	23.64	1
179	жилое	7	2	48.97	2
180	жилое	7	2	32.89	1
181	жилое	7	2	41.14	2
182	жилое	7	2	47.71	2
183	жилое	7	2	66.08	3
184	жилое	7	2	36.55	1
185	жилое	8	2	23.64	1
186	жилое	8	2	23.64	1
187	жилое	8	2	48.97	2
188	жилое	8	2	32.89	1
189	жилое	8	2	41.14	2
190	жилое	8	2	47.71	2
191	жилое	8	2	66.08	3
192	жилое	8	2	36.55	1
193	жилое	9	2	23.64	1
194	жилое	9	2	23.64	1
195	жилое	9	2	48.97	2
196	жилое	9	2	32.89	1
197	жилое	9	2	41.14	2
198	жилое	9	2	47.71	2
199	жилое	9	2	66.08	3
200	жилое	9	2	36.55	1
201	жилое	10	2	23.64	1
202	жилое	10	2	23.64	1
203	жилое	10	2	48.97	2
204	жилое	10	2	32.89	1
205	жилое	10	2	41.14	2
206	жилое	10	2	47.71	2
207	жилое	10	2	66.08	3
208	жилое	10	2	36.55	1
209	жилое	11	2	23.64	1
210	жилое	11	2	23.64	1
211	жилое	11	2	48.97	2

212	жилое	11	2	32.89	1
213	жилое	11	2	41.14	2
214	жилое	11	2	47.71	2
215	жилое	11	2	66.08	3
216	жилое	11	2	36.55	1
217	жилое	12	2	23.64	1
218	жилое	12	2	23.64	1
219	жилое	12	2	48.97	2
220	жилое	12	2	32.89	1
221	жилое	12	2	41.14	2
222	жилое	12	2	47.71	2
223	жилое	12	2	66.08	3
224	жилое	12	2	36.55	1
225	жилое	13	2	23.64	1
226	жилое	13	2	23.64	1
227	жилое	13	2	48.97	2
228	жилое	13	2	32.89	1
229	жилое	13	2	41.14	2
230	жилое	13	2	47.71	2
231	жилое	13	2	66.08	3
232	жилое	13	2	36.55	1
233	жилое	14	2	23.64	1
234	жилое	14	2	23.64	1
235	жилое	14	2	48.97	2
236	жилое	14	2	32.89	1
237	жилое	14	2	41.14	2
238	жилое	14	2	47.71	2
239	жилое	14	2	66.08	3
240	жилое	14	2	36.55	1
241	жилое	15	2	23.64	1
242	жилое	15	2	23.64	1
243	жилое	15	2	48.97	2
244	жилое	15	2	32.89	1
245	жилое	15	2	41.14	2
246	жилое	15	2	47.71	2
247	жилое	15	2	66.08	3
248	жилое	15	2	36.55	1
249	жилое	16	2	23.64	1
250	жилое	16	2	23.64	1

251	жилое	16	2	48.97	2
252	жилое	16	2	32.89	1
253	жилое	16	2	41.14	2
254	жилое	16	2	47.71	2
255	жилое	16	2	66.08	3
256	жилое	16	2	36.55	1
257	жилое	17	2	23.64	1
258	жилое	17	2	23.64	1
259	жилое	17	2	48.97	2
260	жилое	17	2	32.89	1
261	жилое	17	2	41.14	2
262	жилое	17	2	47.71	2
263	жилое	17	2	66.08	3
264	жилое	17	2	36.55	1
265	жилое	18	2	23.64	1
266	жилое	18	2	23.64	1
267	жилое	18	2	48.97	2
268	жилое	18	2	32.89	1
269	жилое	18	2	41.14	2
270	жилое	18	2	47.71	2
271	жилое	18	2	66.08	3
272	жилое	18	2	36.55	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	383.68	Демонстрационный зал	370.85
					тамбур	12.83
2	нежилое помещение	1	2	385.62	Демонстрационный зал	195.46
					Зал подготовки образцов к демонстрации	130.31
					загрузочная	30.51
					тамбур	11.71
					комната персонала	11.35
					санузел персонала	2.40
					кладовая уборочного инвентаря	3.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье, секция 1	техническое	348.51
2	Коридор 1	Техническое подполье, секция 1	техническое	5.21
3	Коридор 2	Техническое подполье, секция 1	техническое	21.04
3	Электрощитовая	Техническое подполье, секция 1	техническое	9.35
4	Помещение ИТП	Техническое подполье, секция 1	техническое	25.43
5	Тамбур 1	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	4.31
6	Тамбур 2	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	4.31
7	Санузел с кладовой уборочного инвентаря	Подъезд, секция 1, 1 этаж	техническое	2.10
8	Помещение консьержа	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	6.77
9	Лифтовый холл	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	7.22
10	Лестничная клетка	Подъезд, секция 1, 1 этаж	техническое	14.79
11	Шахты лифта	Подъезд, секция 1, 1 этаж	техническое	10.00
12	Коридоры	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	527.49
13	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	124.27
14	Тамбуры воздушной зоны	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	77.86
15	Балконы (воздушные зоны)	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	162.69
16	Лестничные клетки	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	279.00
17	Технический чердак	технический чердак, секция 1	техническое	448.51
18	Тамбур технического чердака	технический чердак, секция 1	техническое	7.33
19	Воздушная зона	технический чердак, секция 1	техническое	9.24
20	Машинное помещение лифтов	технический чердак, секция 1	техническое	20.0
21	Помещение ПНВС	Техническое подполье, секция 2	техническое	35.05
22	Техническое подполье	Техническое подполье, секция 2	техническое	305.72
23	Тамбур	Техническое подполье, секция 2	техническое	4.30
24	Помещение венткамеры	Техническое подполье, секция 2	техническое	36.98
25	Коридор 1	Техническое подполье, секция 2	техническое	16.17
26	Коридор 2	Техническое подполье, секция 2	техническое	14.55
27	Тамбур 1	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	4.22
28	Тамбур 2	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	4.56
29	Санузел с кладовой уборочного инвентаря	Подъезд, секция 2, 1 этаж	техническое	1.90
30	Помещение консьержа	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	6.82
31	Лифтовый холл	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	7.21
32	Лестничная клетка	Подъезд, секция 2, 1 этаж	техническое	15.53
33	Шахты лифта	Подъезд, секция 2, 1 этаж	техническое	10.00
34	Коридоры	Подъезд, секция 2, 2 - 18 этажи	общественное	526.22

35	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 2, 2 - 18 этажи	общественное	123.42
36	тамбуры воздушной зоны	Подъезд, секция 2, 2 - 18 этажи	общественное	74.29
37	Балконы (воздушные зоны)	Подъезд, секция 2, 2 - 18 этажи	общественное	160.99
38	Лестничные клетки	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	279.00
39	Технический чердак	технический чердак, секция 2	техническое	444.3
40	Тамбур	технический чердак, секция 2	техническое	7.1
41	Машинное помещение лифтов	технический чердак, секция 2	техническое	7.1
42	Воздушная зона	технический чердак, секция 2	техническое	9.1

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, лестнично-лифтовой блок, технический чердак (машинное помещение лифтов)	Лифты, 2 шт.: грузоподъемность 400 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, лестнично-лифтовой блок, технический чердак (машинное помещение лифтов)	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
3	Секция 2, лестнично-лифтовой блок, технический чердак (машинное помещение лифтов)	Лифты, 2 шт.: грузоподъемность 400 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
4	Секция 2, лестнично-лифтовой блок, технический чердак (машинное помещение лифтов)	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
5	Техническое подполье секции 1 (электрощитовая), подземная часть жилого дома, жилые этажи в обеих секциях	Вводная панель ВРУ с устройствами АВРН, приборы учета электроэнергии, ЩЭ, ЩС, система заземления, система рабочего и аварийного освещения	Система электроснабжения
6	Техническое подполье секции 1 (электрощитовая), подземная часть жилого дома, территория земельного участка	Ящик управления наружным освещением, сеть управления наружным освещением	Сеть наружного освещения
7	Техническое подполье (помещение ПНВС), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Сеть внутреннего водопровода, повысительная насосная станция холодного водоснабжения, узлы учета воды, в том числе система автоматики, электроснабжения	система холодного водоснабжения
8	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, жилые этажи	система автоматики, пожарные краны, пожарные гидранты	система пожаротушения
9	Секция 1, технический подвал (помещение ИТП), подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	Индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы горячего водоснабжения,	система горячего водоснабжения
10	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	внутренние сети бытовой канализации, внутренние водостоки, аварийные стоки из помещения насосной и ИТП, насосы КР, вентиляционные трубопроводы	система водоотведения

11	Кровля, чердак, стены здания, придомовая территория	ливневая канализация, водосток для отвода талых и дождевых вод с кровли здания, дождеприемники и колодцы	отвод дождевых и талых вод
12	Секция 1, технический подвал (помещение ИТП), подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы теплоснабжения (от дельно на жилую и нежилую часть), узлы учета тепла	система теплоснабжения
13	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	Система проточной вентиляции, вентиляционные каналы, вентиляторы	система общеобменной вентиляции
14	Технический чердак, этажные холлы	Вентилятор и клапана дымоудаления	Система дымоудаления воздуха из коридоров.
15	Технический чердак, шахта лифта	Вентилятор системы ПД1 и переточные клапана.	Система подпора воздуха в лифтовую шахту.
16	Этажные холлы, помещение консьержа (1 этаж)	Автоматические извещатели пожарные дымовые, Автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор проектно-контрольный охранный пожарный Сигнал-20.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
17	Техподполье, жилые этажи.	телекоммуникационные шкафы с оборудованием, этажные щиты, внутридомовые сети	Телефония, интернет, телевидение.
18	Кровля, машинное помещение лифта, технический чердак, жилые этажи.	Мачта с набором телеантен МВ и ДМВ диапазонов с усилителями телесигналов, абонентская сеть.	Телевидение.
19	Помещение консьержа (в каждой секции), жилые этажи	Блок коммутации, поэтажная распределительная сеть	Домофонная связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:0041065:0000234
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Нижегородский» АЛЬФА - БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810229020002883

		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 145 046 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Условия подключения к сетям теплоснабжения и сетям горячего водоснабжения предусмотрены договором № 2016-21220 от 18.05.2016 для всего жилого комплекса "Времена года". Для жилого дома № 3 Доп. соглашением №2 от 10.12.2018г. конкретизированы условия тех. присоединения. Размер платы определен за оба коммунальных ресурса. Данное доп. соглашение заменяет тех. условия №131 от 01.11.2017 г. 2. Условия подключения к центральной системе холодного водоснабжения предусмотрены договором № 1536-16в от 24.12.2018 г.(ТУ №447в от 24.12.2018 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 462в от 09.12.2015 г.); 3. Условия подключения к центральной системе водоотведения предусмотрены договором № 1249-17к от 08.11.2018 (ТУ № 235 от 08.11.2018 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 294к от 09.12.2015 г.);</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9113929FA2FC593

Владелец: **ООО ПЕТРОВА-1, Калинин Павел
Владимирович, г.Ижевск**

Действителен: с 05.02.2019 по 05.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0C94D59025007788E911D022C6C73201

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Семакина
Елена Юрьевна, г. Ижевск**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020