

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
РЕСУРСОВ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ИЖЕВСКА  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



МУЗЬЕМ ВАНЬБУРЬЯ  
НО МУЗЬЕМ РАДЬЯНЬЯ  
ИЖКАР АДМИНИСТРАЦИЛЭН  
КИВАЛТЭТЭЗ

426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, телефон (факс): 50-47-00  
e-mail: [main@uzr.izh.ru](mailto:main@uzr.izh.ru), <http://www.izh.ru>

от 16 06 15 № 01-17-ОА/3145  
на № 13/15 от 05.06.2015г.

Директору ООО «Петрова-1»  
М.В. Бугайчуку

Буммашевская ул., д. 7А  
г. Ижевск, 426039

О действии договора аренды земли

Уважаемый Михаил Владимирович!

В ответ на Ваш запрос о статусе договора аренды земельного участка № 4765 от 05.03.2009г. сообщаем следующее.

Срок действия договора аренды земельного участка № 4765 от 05.03.2009г. истек 19.12.2013 г.

Согласно п. 6.3 Договора, ст. 621 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Соглашением на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 26.09.2014г. права на земельный участок по договору аренды № 4765 от 05.03.2009г. перешли к ООО «Петрова-1». Таким образом, в настоящее время Договор действует на неопределенном сроке.

Дополнительно сообщаем, что на 16.06.2015г. задолженность по арендной плате составляет 587 266,15 руб., а также начислены пени за просрочку внесения арендной платы.

Согласно п. 4.2.6. Договора аренды земельного участка Арендатор обязан своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемым Договором. Таким образом, Вам необходимо погасить имеющуюся задолженность в размере 587 266 руб. 15 коп. по арендной плате и пени за просрочку внесения арендной платы за земельный участок по указанному договору аренды.

Приложение:

Расчет арендной платы по договору № 4765 от 05.03.2009г. за 2014г.- 1л. в 1экз.

Расчет арендной платы по договору № 4765 от 05.03.2009г. за 2015г.- 1л. в 1экз.

Начальник Управления

А.И. Ковальчук

Н.А. Воробьева  
50-47-88

При ответе просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату

Вх.№ \_\_\_\_\_ 19 ИЮН 2015

**ЕМ ВАНЬБУРЬЯ  
ЗЬЕМ РАДЬЯНЬЯ  
ДМИНИСТРАЦИЛЭН  
ИВАЛТЭТЭЗ**

Расчет сформирован на основании постановлений Правительства УР от 06.11.07 №172  
(ред. от 10.06.13 г.), от 24.11.08 № 275 (ред. от 25.02.13).

Получатель ИНН 1831114746 КПП 183101001 УФК по Удмуртской республике (Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска) Код бюджетной классификации 90311105012040000120 код по ОКТМО муниципального образования (Городской округ город Ижевск) 94701000	р/с №	40101810200000010001
Банк получателя Отделение-НБ Удмуртская Республика	БИК	049401001

телефон: 50-47-00

**Расчет арендной платы по договору № 4765 от 05.03.2009 г.**

Плательщик: ООО "Петрова-1" Адрес д/переписки: 426069, Удмуртская Респ, Ижевск г, Песочная ул, дом № 11
---

г. Ижевск

за земельный участок площадью 11 878 кв. м. (доля в праве 100,00 %) расположенный по адресу: ул. Баранова, 90 в 100м на запад от здания

д. 7А

Вид функционального использования: Земельные участки для размещения домов многоэтажной жилой застройки; ставка: на 01.01.2014 г. - 0,20%; коэф. под строительство: 3,0; кадастровый номер земельного участка: 18:26:041065:32; Удельный кадастровый показатель: 11 225,2 руб..

Период начисления	Сумма, руб.
4 квартал 2014 г. с 13.10.2014г.	175 341,93
Всего к оплате:	175 341,93

договор № 4765 от 05.03.2009г.

Примечание: арендные платежи не облагаются НДС. Арендная плата вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября.

срок действия договора аренды от 05.03.2009г. до 19.12.2013 г. (срок действия договора аренды по ГК РФ), если арендатор не заявит о расторжении договора аренды на тех же условиях на протяжении всего срока действия договора аренды № 4765 от 05.03.2009г.

**К оплате 175 341,93 руб.**

Зам. Начальника Управления \_\_\_\_\_ Аришина О.В.

**Дата: 11.06.2015 г.**

сумма арендной платы составляет 175 341,93 руб. Арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в порядке, определяемом договором аренды, в размере и в срок, определенный в договоре аренды, в противном случае арендатор несет ответственность за несвоевременное внесение арендной платы за пользование земельным участком.

Приложение:

Расчет арендной платы по договору № 4765 от 05.03.2009г. за 2014г.- 1л. в 1экз.

Расчет арендной платы по договору № 4765 от 05.03.2009г. за 2015г.- 1л. в 1экз.

Начальник Управления \_\_\_\_\_

А.И. Ковальчук

Н.А. Воробьева  
50-47-88

При ответе просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату

Вх.№ \_\_\_\_\_ 19 ИЮН 2015

